OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 11:51:24 am

178065817

No. RADICACIÓN: 2025-074-6-2335

NOMBRE DEL SOLICITANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA - OTROS

OFICIO No.: 040 del 27/01/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-28029

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho		Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$	28.100		$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 45267053612

FECHA: 4/04/2025 VALOR PAGADO: $28.700 VALOR DOC.: $51.900

VALOR DERECHOS: $28.100

Conservación documental del 2% $ 600

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 28.700

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 4 de Abril de 2025 a las 11:51:28 am

178065818

No. RADICACIÓN: 2025-074-1-15589

Asociado al turno de registro: 2025-074-6-2335
MATRICULA: 074-28029
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA - OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 45267053612 FECHA: 4/04/2025 VALOR PAGADO: $23.200 VALOR DOC.: $51.900
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 23.200
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28029

Impreso el 9 de Abril de 2025 a las 03:29:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 24/10/1988 RADICACION: 03776 CON: ESCRITURA DE 19/08/1988
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000004820028000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238010004820028000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 120 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 1097 DE 19-08-88 NOTARIA 2. DE DUITAMA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
PKONGUTA GOMEZ, CARLOS JULIO Y MERCHAN DE PONGUTA, MARIA LUCINIA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ROJAS ALVAREZ JOSE ANTONIO Y LEON DE ROJAS ADELA, SEGUN ESCRITURA # 146 DE 21-02-75 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-03-75 AL LB.1. FL. 103, PART. 427.- ROJAS ALVAREZ JOSE ANTONIO Y LEON DE ROJAS ADELA ADQUIRIERON POR COMPRA A MOLANO SOLANO GERONIMO SEGUN ESCRITURA # 895 DE 08-11-70 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 02-12-70 AL LB. 1. FL. 94. PART. 1410.- SOLANO GERENIMO, ADQUIRIO POR COMPRA A CRISTANCHO GUERRERO DELFIN SEGUN ESCRITURA # 566 DE 28-10-69 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-11-69 AL LB. 1. FL. 437. PART. 1284. CRISTANCHO GUERRERO DELFIN, ADQUIRIO POR COMPRA A MALDONADO FELIPE Y VARGAS DE MALDONADO CARMEN EMMA SEGUN ESCRITURA # 49 DE 05-02-69 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-02-69 AL LB. 1. FL. 160, APART. 201.- VARGAS DE MALDONADO CARMEN EMMA Y MALDONADO FELIPE, ADQUIRIERON POR COMPRA A MELO MARTIN ESCRITURA # 148 DE 02-04-68 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-04-68 AL LB. 1. FL. 240 , PART. 397.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . "TERRENO"
2) KR 35 # 10 - 21 25

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-27794

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/09/1988 Radicación 03776
DOC: ESCRITURA 1097 DEL: 19/08/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MERCHAN DE PONGUTA MARIA LUCINIA
DE: PONGUTA GOMEZ CARLOS JULIO
A: ARIAS DE ESTUPI/AN ANA- SUSSANA X
A: ESTUPI/AN BARRERA OVIDIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/07/1990 Radicación 02709

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28029

Impreso el 9 de Abril de 2025 a las 03:29:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1291 DEL: 04/07/1990 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS DE ESTUPI/AN ANA SUSANA
DE: ESTUPI/AN BARRERA OVIDIO
A: DUARTE DE BALLESTEROS MARIA CHIQUINQUIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/05/2010 Radicación 2010-074-6-3711
DOC: ESCRITURA 4243 DEL: 12/05/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO DE CURADURIA URBANA 1
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUARTE DE BALLESTEROS MARIA CHIQUINQUIRA CC# 23270202

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/05/2010 Radicación 2010-074-6-3711
DOC: ESCRITURA 4243 DEL: 12/05/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUARTE DE BALLESTEROS MARIA CHIQUINQUIRA CC# 23270202
A: LEASING DE OCCIDENTE S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO NIT# 8605033701 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 16/12/2015 Radicación 2015-074-6-9132
DOC: ESCRITURA 12352 DEL: 25/11/2015 NOTARIA TREINTA Y OCHO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0164 TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEASING DE OCCIDENTE S.A. COMPA/IA DE FINANCIAMIENTO NIT# 8605033701
A: Q & M INGENIERIA S.A.S NIT# 9001398997 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/02/2016 Radicación 2016-074-6-1325
DOC: ESCRITURA 526 DEL: 20/02/2016 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 209.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: Q & M INGENIERIA S.A.S NIT# 9001398997
A: BALLESTEROS DUARTE HENRY ORLANDO CC# 1018420550 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/02/2016 Radicación 2016-074-6-1325
DOC: ESCRITURA 526 DEL: 20/02/2016 NOTARIA TREINTA Y SIETE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BALLESTEROS DUARTE HENRY ORLANDO CC# 1018420550
A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. NIT# 8600073354

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 04/04/2025 Radicación 2025-074-6-2335
DOC: OFICIO 040 DEL: 27/01/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053002-2024-00800-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. NIT 8300895306 ENDOSATARIA DEL BANCO CAJA SOCIAL

COPIA NO CERTIFICADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-28029

Impreso el 9 de Abril de 2025 a las 03:29:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BALLESTEROS DUARTE HENRY ORLANDO - CC 1018420558

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2025-074-1-15589 FECHA: 04/04/2025

NIS: fRszeOcnxiEKrBOjWC1ZagcJpi/DGJ6EhNGKsRyaAPT5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90 230901 EMVCO.

Redeban

ABR 04 2025 11:23:14 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 033984
RRN: 052190
APRO: 691823

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000045267053612

VALOR . . . . . $ 51.900

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCIÓN.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a ORIP Duitama

DERECHOS DE REGISTRO ?

$51.900 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 5 de abril a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 45267053612

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No.040
Duitama, 27 de enero de 2025

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO –GARANTIA REAL-
RADICACION:	No.152384053002-**2024-00800**-00
DEMANDANTE:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Nit.830089530-6 ENDOSATARIA DEL BANCO CAJA SOCIAL
DEMANDADO:	HENRY ORLANDO BALLESTEROS DUARTE C.C.1.018.420.558

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 16 de enero de 2025, me permito comunicarle que se decretó el embargo del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula No.074-28029.

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 468, numeral 2 del C.G.P., y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes.

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

Firmado Por:
Mayoll Alexandra Arias Espinosa
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 002
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cf7a40ca73c43b89aca28f44315e9a185f0dfb4479930bafeb8074ac2334b63b**

Documento generado en 27/01/2025 04:21:39 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Gmail

LROCIO CM <castromabogada@gmail.com>

OFICIO 040 EJGR.2024-800

1 mensaje

Juzgado 02 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co> 28 de enero de 2025, 2:54 p.m.

Para: Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@supernotariado.gov.co>
CC: "castromabogada@gmail.com" <castromabogada@gmail.com>

Señor

REGISTRADOR

INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Duitama

De manera atenta me permito enviar el oficio 040 de 2025 y para los fines pertinentes.

Copia del presente correo se envía a la parte interesada y para lo de su cargo.

Favor confirmar recibido.

Cordialmente,

.....

Rosa Elena Guerrero Soler
Escribiente.
JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
CARRERA 15 # 14-23 PALACIO DE JUSTICIA, Oficina 402

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

2 archivos adjuntos

Outlook-wrqm0x5x
464K

OFICIO 040 EJGR.2024-800.pdf
122K

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Abril de 2025 a las 02:56:59 pm

Con el turno 2025-074-6-2335 se calificaron las siguientes matrículas:
074-28029

Nro Matricula: 074-28029

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000004820028000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . "TERRENO"
2) KR 35 # 10 - 21 25

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 04/04/2025 Radicación 2025-074-6-2335
DOC: OFICIO 040 DEL: 27/01/2025 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 152384053002-2024-00800-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TITULARIZADORA COLOMBIA S.A. NIT 8300895306 ENDOSATARIA DEL BANCO CAJA SOCIAL
A: BALLESTEROS DUARTE HENRY ORLANDO CC 1018420558

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656